



ISORA
OWNER'S CLUB
NASU EDITION.1

イソラのシェア型別荘
NASU EDITION.1

物件の所在地	栃木県那須郡那須町大字 高久乙字遅山3375番127の一部	会員権の譲渡又は退会の 可否およびその条件	権利取得日から2年経過後はイソラ リゾートジャパン株式会社の承諾を得て 譲渡可能
交通の利便	JR東北新幹線「那須塩原」駅下車 約27キロ	施設の利用料金	占有日施設利用時は0円
敷地面積	3,305㎡	施設の利用開始時期	2025年10月上旬予定
建物全体の専有面積	511.33㎡	施設の予約調整方法	メール・LINEなどのインターネット、 またはお電話にて予約
建築面積及び延べ面積	建築面積:260.84㎡ 延床面積:345.57㎡	施設利用の制限	イソラリゾートジャパン株式会社との 管理規約に従う
建物の主たる部分の 構造及び階数	地上2階建て(木造)	1口当たりの 年間利用可能日数	年18泊(4月～9月、10月～3月で それぞれ9泊ずつ)
都市計画区域	非線引き区域	相互利用施設	那須ハイランドリゾート施設の割引あり
用途地域	なし	広告主の名称	イソラリゾートジャパン株式会社 (売主・事業主・管理・販売)
会員権の種類	土地・建物に対して約20分の1 または約20分の2の持分所有権	広告主の事務所所在地	東京都中央区日本橋3-6-2
一口あたりの 不動産持分の予定価格	総額2080万円(税込)／口	電話番号	050-3528-5744
会員権の価格の内訳	不動産代金1780万円(税込)、 償却保証金300万円	宅建業法に基づく 免許証番号	東京都知事(1) 第112345号
会費・管理費等の額	月額65,000円(税込)	広告主の所属団体名 及び公正取引協議会加盟 事業者である旨	全国宅地建物取引業保証協会
会員権の総口数及び 今回募集口数	第1期販売 10口	広告主の取引態様	売主
総客室数及び 1室当たりの口数	総客室数／1室(1室当たり1口)	建築確認番号	EMI確第TU24-481号
建物竣工予定	2025年10月予定	取引条件の有効期限	2025年10月31日
完成予定年月	2025年10月予定	情報登録日	2025年9月12日
会員資格の制限	イソラリゾートジャパン株式会社との 管理規約に従う		